

*Amare*

MEDITERRANEAN LIVING

CALIDADES · QUALITIES

by  
**AB**<sup>®</sup>  
LIVING

Comercializa:  
**OLIVARES**  
CONSULTORES

## ESTRUCTURA

- **Cimentación:** Losa 60cm I Membrana de Bentonita
- **Muros:** Hormigón armado 30cm I Drenaje perimetral
- **Forjados:** Bidireccional I Muros de carga en sótano
- **Pilares:** Hormigón armado

## ALBAÑILERÍA

- **Tabiquería exterior fachada:** Mortero de enfoscado mineral hidrofugado en capa gruesa dos capas de 10mm
- **Hoja interior:** Ladrillo perforado prefabricado hormigón (11cm)
- **Aislamiento:** Poliuretano proyectado in situ 6cm. de espesor en fachada.  
Poliestireno extruido en piso planta baja de 5cm. de espesor y revestimiento de perliescayola en techode sótano.
- **Tabiquería interior:**Placas de Yeso (PLADUR)  
Trasdosado de placas de yeso laminado con estructura metálica(en baños y cocina, placa verde WR)
- **Espesor:** 480+12+15mm  
Lana de roca 50 mm (siempre)
- **Medianeras entre sectores y viviendas:** Pladur 12+15+480 con lana de roca + Ladrillo perforado prefabricado hormigón (11cm)+ Pladur12+15+480 con lana de roca
- **Enlucidos:** Placas de Yeso Guarnecido y enlucido de yeso maestreado
- **Escayola / placas:** Falso techo de placas de yeso laminado con estructura metálica en toda la vivienda.  
Cortineros en dormitorios y salón. Y foseado perimetral en toda la vivienda

## CUBIERTA

- Plana transitable
- Plana no transitable con grava

## SOLADOS Y ALICATADOS

- **Pavimento interior viviendas:** Gres porcelánico  
Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm
  - **Pavimento loc. húmedos viviendas:** Gres porcelánico  
Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm suelo y 45cm x 90cm alicatados.
  - **Base de pavimentación:** Mortero maestreado sobre lámina anti-impacto, mínimo 4cm.
  - **Pavimento terrazas y zonas cubiertas:** Gres porcelánico  
Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm C2
  - **Pavimento terrazas y zonas comunes descubiertas:** Gres porcelánico  
Porcelanosa dimensión: 30 cm x 60 cm C3
  - **Pavimento cocina:** Gres porcelánico Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm
  - **Pavimento zonas comunes:** Gres porcelánico  
Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm
  - **Pavimento escaleras:** Gres porcelánico Porcelanosa dimensión: 30cm x 60cm C2 con bandas antideslizantes.
  - **Paredes aseos y baños:** Gres porcelánico Porcelanosa dimensión: 45cm x 90cm
  - **Paredes cocinas:** Gres porcelánico Porcelanosa dimensión: 45cm x 90cm
  - **Color y modelo:** gama media por definir
- RESBALABILIDAD:**
- **Interior:** C1 TERRAZAS VIVIENDA: C3 BAÑOS, ASEOS Y
  - **Cocinas:** C2
  - **Pasarelas y zonas comunes planta baja cubiertas:** C2
  - **Zonas comunes con pendiente <6%:** C3
  - **Zonas comunes descubiertas:** C3

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- **Instalación fontanería:** Tubería multicapa PER
- **Protección fontanería:** Tubo rizado en vertical y coquilla para aislamiento en tubería de agua caliente
- **Termo:** Termo con apoyo de paneles solares (120 l. para viviendas de 3 dormitorios)
- **Instalación saneamientos:** PVC
- **Sanitarios:** Porcelana vitrificada de la marca Jacob Delafont
- **Grifería:** Monomando de la marca Tres
- **Encimera cocina:** Compac
- **Fregadero:** Un seno
- **Material fregadero:** Acero inoxidable
- **Instalaciones especiales:**  
Producción de agua caliente sanitaria (ACS)  
Aire Acondicionado frío/calor(1 máquina exterior + 1 máquina interior)  
Tipo  
Por conductos  
Ventilación de doble flujo
- **Ducha / Baños:** Ducha en baño 2 Ducha en baño 1

## ELECTRICIDAD

- **Electrificaciones de vivienda:** Electrificación elevada, 9200 W a 230 V.
- **Mecanismos:** Modelo: por determinar Color: blanco  
Televisión en dormitorio principal y salón (enchufe doble)
- **Instalaciones especiales:**

Video-portero (1 en vivienda)

Dos antenas parabólicas

- **Luminarias:** Apliques exteriores.
- Instalación domótica.

### CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- **Carpintería exterior:** Aluminio Anodizado (color aluminio)
- **Persianas:** Automatismo I Tambucho tipo compacto en dormitorios.
- **Material persianas:** Aluminio
- **Carpintería interior:** DM lacado. Puertas de paso serie Fut o similar, post formadas.  
Armarios empotrados de igual características a las puertas de paso con estante maletero y barraperchero.
- **Puerta de entrada:** Puerta de acceso a viviendas de seguridad. Acorazada Mirilla telescópica.  
Bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
- **Puerta Garaje sótano:** Automatismo I Mando a distancia I Lamas seccional
- **Puerta coche parcela:** Automatismo I Mando a distancia I Corredera
- **Barandillas:** Perfiles de acero galvanizado Vidrio laminado 6+6

### PINTURAS

- **Interior:** Pintura plástica lisa

### FACHADAS

- **Fachadas:** Mortero de enfoscado mineral hidrofugado en capa gruesa 2 capas de 10mm.

### VIDRIOS

INT Stadip (3+3 (12) 4+4BE) EXT en ventanas de altura de hueco superior 2,00

INT Stadip (5 (12) 4+4BE) EXT en ventanas con antepecho de obra de 1,10 m. de altura min.

\*BE = Bajo Emisivo

### VARIOS

- **Muebles de cocina:**  
Puertas lacadas  
Muebles altos y bajos Campana extractora
- **Placa de encimera:** Placa vitrocerámica
- **Equipamiento:** Horno eléctrico I Campana extractora

### INSTALACIÓN PISCINA

- **Acabados interiores:**  
Gresite en mosaico blanco Bordes prefabricados de hormigón  
Skimmer y 3 impulsores  
Tratamiento con cloro
- **Equipamiento:** Depuradora con filtro de arena  
Iluminación sumergida

### URBANIZACIÓN

- **Equipamiento:** Iluminación sumergida
- **Caminos:** Hormigón Impreso Adoquines de 50x50mm
- **Jardín comunitario:**  
Césped con grama Palmeras  
Taludes con plantas trepadoras  
Riego centralizado con control eléctrico desde sótano  
Arena y estrato 20cm
- **Jardín privado:** Césped con grama
- **Valla cierre parcela lateral:** 110cm de muro de bloque con monocapa + 80cm de valla Nyloflor
- **Valla de fachada:** 110cm de muro de bloque con monocapa + 80cm de valla Nyloflor
- **Valla playa:** 120cm de valla simple torsión plastificada sobre bloque de hormigón de 20cm
- **Valla entre vivienda planta baja:** 120cm de valla simple torsión plastificada sobre bloque de hormigón de 20cm
- **Playa piscina:** Gres de la casa SALONI serie EXTREM 45X90 color BEIGE

\* Por motivos constructivos, durante el proceso de obra se podrá modificar alguna calidad, en tal caso se dejara constancia a los propietarios.  
Las viviendas se entregan sin mobiliario, siendo esta una opción extra.

## STRUCTURE

- **Foundations:** Cement floor 60cm | Bentonite Membrane
- **Walls:** Reinforced concrete 30cm | Perimeter drainage
- **Framework:** Bidirectional | Load-bearing walls in the basement
- **Pillars:** Reinforced concrete

## MASONRY

- **Outdoor façade partition wall:** Mortar rendering  
Thick layer of waterproof mineral two 10mm layers
- **Inside sheet:** Perforated prefabricated brick concrete (11cm)
- **Insulation:** Projected polyurethane in situ 6cm thick in façade.  
Extruded polystyrene in ground floor 5cm thick and perlite plaster coating on basement ceiling
- **Interior partition walls:** Plasterboard (PLADUR)  
Reinforced laminated plasterboard with metal structure (in bathrooms and kitchen, green plate WR)
- **Thickness:** 480+12+15mm  
Rock wool 50 mm (always)
- **Dividing walls between sectors and housings:**  
Pladur 12+15+480 with rock wool + prefabricated perforated brick concrete (11cm) + Pladur 12 + 15 + 480 with rock wool
- **Plastering:** Gypsum Plasterboards, plastering and screeding
- **Plaster / Boards:** False ceiling of plasterboard laminated with metal structure throughout the housing. Curtain rods in bedrooms and living room. Perimeter moulding throughout the house

## COVER

- Flat walkable
- Flat not walkable with gravel

## FLOORING AND TILING

- **Indoor flooring of housings:** Porcelain stoneware  
Porcelanosa\* size: 30cm x 60cm
- **Flooring humid parts of the housing:** Porcelain stoneware  
Porcelanosa\* size: 30cm x 60cm floor and 45cm x 90cm walls.
- **Paving base:** Screed mortar over anti-impact sheet, minimum 4cm.
- **Flooring terraces and roofed areas:** Porcelain stoneware  
Porcelanosa\* size: 30cm x 60cm C2
- **Flooring terraces and roofless common areas:** Stoneware  
Porcelain Porcelanosa\* Size: 30cm x 60cm C3
- **Kitchen floor:** Porcelanosa\* porcelain stoneware size: 30cm x 60cm
- **Flooring of common areas:** Porcelain stoneware  
Porcelanosa\* size: 30cm x 60cm
- **Flooring of stairs:** Porcelanosa\* porcelain stoneware size: 30cm x 60cm C2 with non-slip strips
- **Toilet and bathroom walls:** Porcelanosa\* porcelain stoneware size: 45 cm x 90 cm
- **Kitchen walls:** Porcelanosa\* porcelain stoneware size: 45 cm x 90 cm
- **Colour and model:** range to be defined

## SLIPPERINESS:

- **Indoor:** C1 House Terraces: C3 Bathrooms, Toilets And
- **Kitchen:** C2
- **Walkways and roofed ground floor common areas:** C2
- **Sloping common areas <6%:** C3
- **Roofless common areas:** C3

## PLUMBING AND SANITATION

- **Plumbing installation:** PER multilayer pipe
- **Plumbing protection:** Curled vertical tube with shell for insulation in hot water pipe
- **Boiler:** Boiler supported by solar panels (120 l for 3-bedroom homes)
- **Installation of sanitation:** PVC
- **Toilets:** Glazed porcelain of the brand Jacob Delafont\*
- **Taps:** Single lever (mixer) tap, brand Tres\*
- **Kitchen counter:** Compac\*
- **Sink:** Single
- **Sink material:** Stainless steel
- **Special installations**  
Production of domestic hot water (DHW)  
HVAC hot/cold (1 outdoor machine + 1 indoor machine)  
Type  
By ducts  
Double flow ventilation
- **Shower / Baths:** Shower in bathroom 2 Shower in bathroom 1

**ELECTRICITY**

- **Electrification of housing:** High electrification, 9200 W to 230 V.
- **Switches:** Model: to be determined Colour: white  
Television in master bedroom and living room (double socket)
- **Special installations:**
  - Video-intercom (1 in the housing)
  - Two satellite dishes
  - **Lighting:** Exterior wall lights.
  - Home automation installation

**CARPENTRY AND LOCKSMITH**

- **Outdoor carpentry:** Anodized aluminium (aluminium colour)
- **Blinds:** Automatism I Compact type drum in bedrooms.
- **Blinds' material:** Aluminium
- **Interior woodwork:** DM lacquered. Standard internal door  
Fut or similar, post formed.  
Built-in wardrobes with the same characteristics as internal doors with luggage rack and bar racking.
- **Entrance door:** Security access door to the housing.  
Armoured telescopic peep-hole.  
Anti-lever hinges and security lock.
- **Basement garage door:** Automatism I Remote control I Sectional slats
- **Car door to the property:** Automatism I Remote control I Slide
- **Railings:** Galvanized steel profiles  
Laminated glass 6+6

**PAINT**

- **Indoor:** Smooth plastic paint

**FAÇADES**

**Façades:** Waterproof mineral rendered mortar in a thick layer 2 10mm layers.

**GLASS**

INT Stadip (3+3 (12) 4+4BE) EXT in windows with an gap height above 2.00

INT Stadip (5 (12) 4 + 4BE) EXT in windows with a work sill height of min. 1.10 m. height

\*LE = Low Emissive

**MISCELLANEOUS**

- **Kitchen furniture:** Lacquered doors  
High and low cupboards Extractor hood
- **Kitchen countertop:** Vitroceramic hob
- **Equipped with:** Electric oven I Extractor hood

**SWIMMING POOL INSTALLATION**

- **Interior finishes:** Glass mosaic in white Prefabricated edges in concrete  
Skimmer and 3 impellers  
Chlorine treatment
- **Equipped with:** Sand filter water purifier  
Submerged lighting

**URBANIZATION**

- **Equipped with:** Submerged lighting
- **Roads:** Printed concrete paving blocks 50x50mm
- **Community garden:**  
Lawn with couch grass Palm trees  
Slopes with climbing plants  
Centralised irrigation with electric control from basement  
Sand and stratum 20cm
- **Private garden:** Lawn with couch grass
- **Lateral fence closing gate:** 110cm of block wal with monolayer + 80cm Nyloflor fence
- **Façade fence:** 110cm of block wall with monolayer + 80cm Nyloflor fence
- **Beach fence:** 120 cm single plasticised twist fence on a concrete block of 20 cm
- **Fence between ground floor housing:** 120 cm single plasticised twist fence on concrete block of 20 cm
- **Swimming pool:** Glass mosaic of the brand SALONI\*, EXTREM series 45X90 in BEIGE colour

\* For construction reasons, some of the qualities of materials may be modified during the work process. Owners will be informed of this, should it be the case.  
The properties are delivered without furniture, being this an extra option.

by  
**AB**<sup>®</sup>  
LIVING

Comercializa:  
**OLIVARES**  
CONSULTORES

T +34 - 865 602 800

amare@ab-living.com

**www.amaredenia.com**  
**www.ab-living.com**

Oficina de Ventas  
Km 9,9, Carretera Les Marines, Dénia

El constructor se reserva el derecho de cambiar y/o corregir, sin previo aviso, cualquier especificación técnica o de cualquier otra índole, según sea necesario por las necesidades constructivas, técnicas, de calidad, urbanísticas o legales.

Todas las imágenes e información, aquí usadas no constituyen obligación contractual y tienen un fin exclusivamente ilustrativo por lo que no deben ser usadas como base para la decisión de compra.  
La compra de Residencias Privadas estará sujeta a los términos, condiciones y estipulaciones del acuerdo de construcción y venta. Este catálogo no constituye ni forma parte de un contrato de venta.

The builder reserves the right to change and/or amend, without prior notice, any technical specification or of any other kind, as required due to any building, technical, quality, urban planning or legal needs.  
All images and information within this brochure are for guidance only and do not constitute any legal or contractual liability, having only an illustrative purpose, so they cannot be used as a base for the decision of the purchase.  
The purchase of the Private Residences is subject to the terms, conditions and stipulations of the construction and sale agreement. This brochure does not constitute or form part of the purchase contract.