

habitatLas Moreras



VIVIENDAS EN VALENCIA
DE 1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

CONSTRUIMOS REALIDADES



HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria ha desarrollado proyectos residenciales, como parte fundamental de su actividad, desde su fundación en 1953.

Ha entregado más de 60.000 viviendas, que se caracterizan por la innovación, la comodidad y la alta calidad de sus acabados.

Nos comprometemos proactivamente con un urbanismo innovador y con el desarrollo sostenible de nuestras promociones, construyendo viviendas de calidad.

NUESTRAS PROMOCIONES

03



Madrid



Mairena del Aljarafe



Las Palmas G.C.



Valencia



Dentro del Pai Moreras, la promoción Habitat Las Moreras se encuentra en primera línea del río frente a una amplia zona ajardinada, con pérgolas y parque infantil.

El Bulevar de las Moreras está ubicado en una de las zonas de mayor proyección actual de Valencia, a continuación de la Ciudad de las Artes y las Ciencias y muy próximo al puerto.

Se prevé la construcción de colegios, biblioteca, zonas comerciales y deportivas, etc..

Su situación le permite una excelente comunicación tanto con el centro de la ciudad como con las diferentes entradas y salidas a la misma a través de las vías rápidas V-30 y V-31 con conexión directa a la AP-7, A-3, V-31, V-35 y CV-500 dirección Saler.

La futura línea 10 de Metrovalencia unirá el centro de Valencia con la zona del Oceanogràfic y Nazaret.

HABITAT LAS MORERAS

05



Habitat Las Moreras, ha sido proyectada para que todas sus viviendas disfruten de excelentes vistas a la Ciudad de las Artes y las Ciencias y al Puerto de Valencia desde su fachada norte y de abundante luz en todas las estancias a través de la fachada orientada al Sur.

Muy próximo a la futura ciudad deportiva del Levante UD y a un paso del exclusivo Hospital de Traumatología y Rehabilitación que se está contruyendo, único en Valencia.



Habitat Las Moreras con una ubicación privilegiada y unas vistas excepcionales al mar Mediterráneo y bañada por la luz del cielo de Valencia contará con magníficas viviendas de 1 a 4 dormitorios con garaje y trastero.

El edificio consta de 68 viviendas distribuidas en un solo bloque compuesto de planta baja más 11 alturas.

El proyecto contará con dos plantas de sótano destinadas a plazas de garaje, trasteros y aparca bicis.



Habitat Las Moreras, ha sido proyectada para que todas sus viviendas disfruten de excelentes vistas a la Ciudad de las Artes y las Ciencias y al Puerto de Valencia desde su fachada norte y de abundante luz en todas las estancias a través de la fachada orientada al Sur.







CALIDADES

11



Habitat Las Moreras se caracteriza por acabados funcionales y materiales de calidad.

Suelo laminado en toda la vivienda, excepto en los baños y cocina.

Puertas de paso lacadas en blanco y acabado liso.

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos en salón y dormitorios.

En Baños

- Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco.
- Griferías monomando acabado cromado.
- Plato de ducha en baño principal.
- Bañera en baño secundario.
- Espejo en el baño principal y secundario.



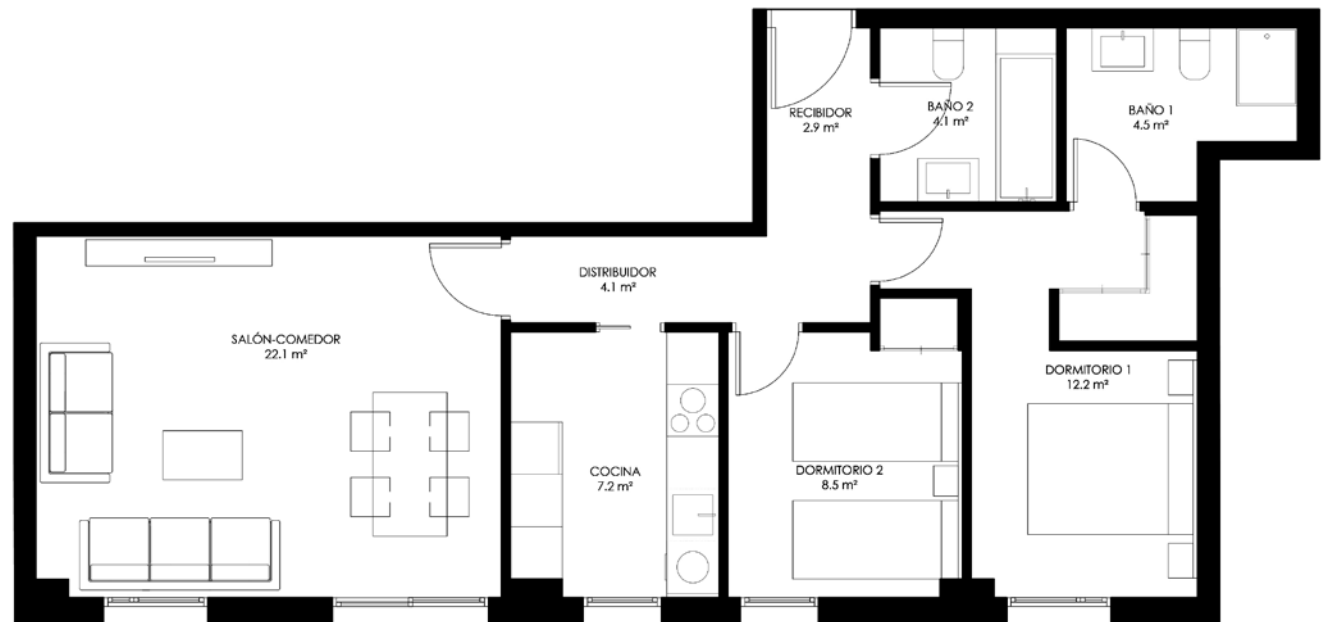
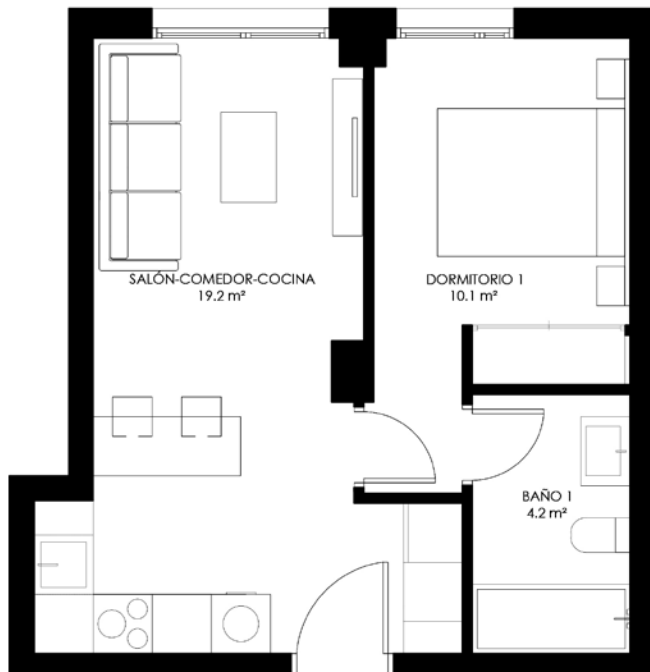
En Cocina

- Cocina equipada con muebles altos y bajos.
- Encimera y frente entre muebles altos y bajos de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora integrada.



1 Y 2 DORMITORIOS

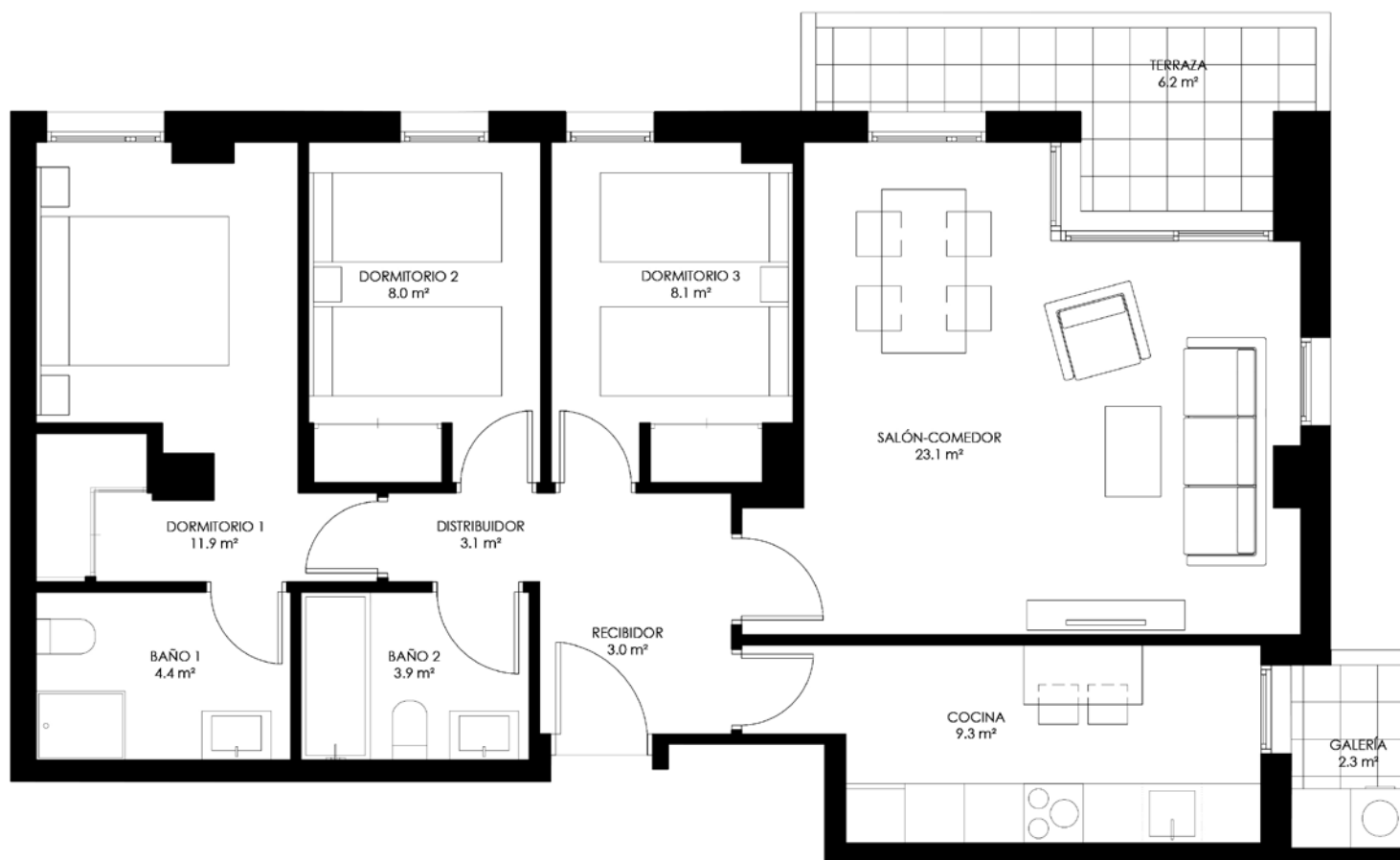
13



Consulta las diferentes distribuciones

3 DORMITORIOS

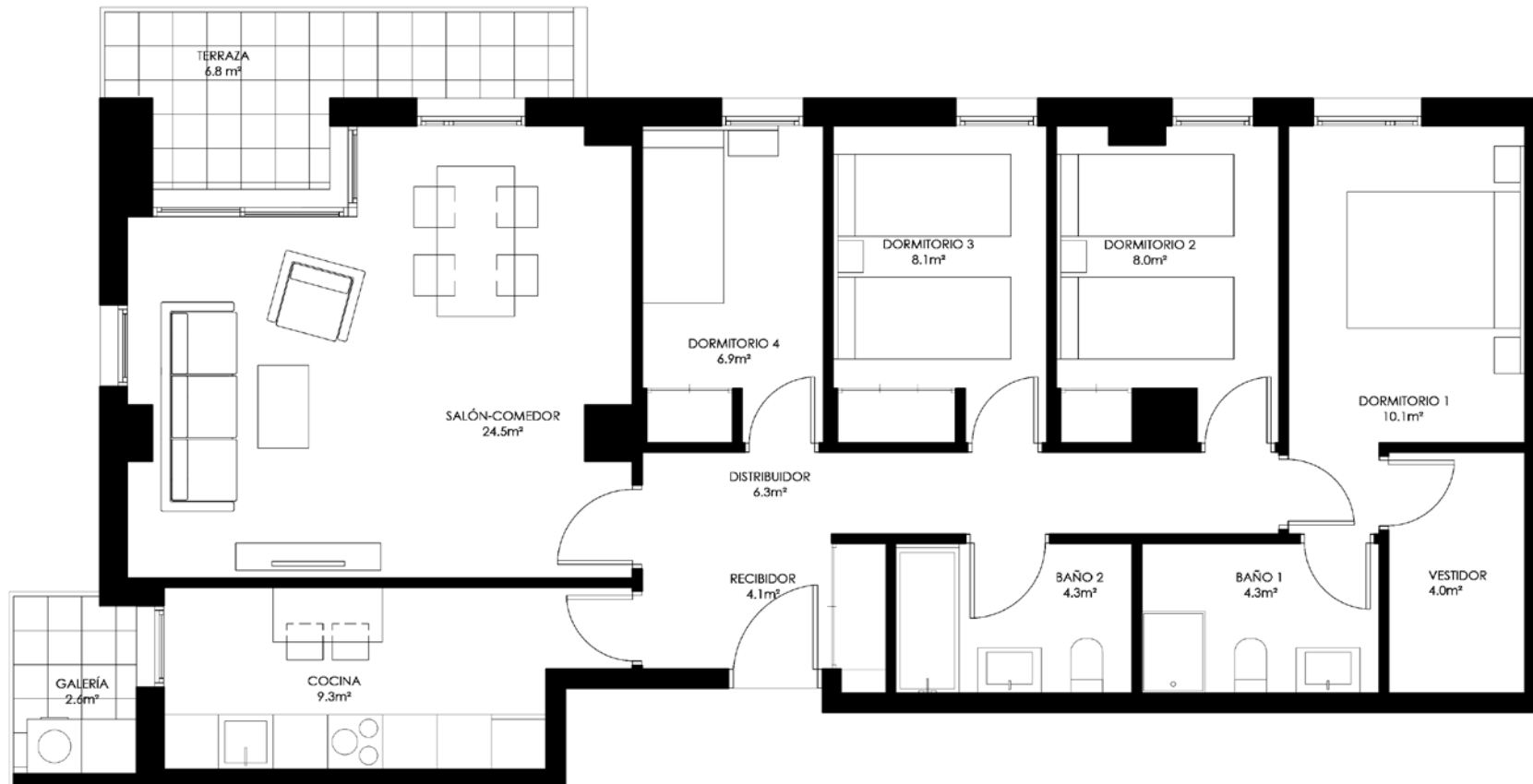
14



Consulta las diferentes distribuciones

4 DORMITORIOS

15



Consulta las diferentes distribuciones

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar las modificaciones que estime necesarias, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades.



habitatLas Moreras

Oficina de Ventas: Gran Vía Marqués del Turia, 2 bajo 46005 Valencia
www.habitatlasmoreras.com

Teléfono 900 100 420

Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.