

TORRE EN CONILL (Betera)

32 Viviendas Unifamiliares

Memoria de calidades

14 noviembre 2019

“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Memoria de calidades gráfica

“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

FACHADAS

Las fachadas se ejecutan, desde interior, con yeso laminado 15.mm - estructura de trasdosar 46.mm - aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 6.cm o similar - muro de 1/2 pie ladrillo macizo perforado cara interior enfoscado hidrófugo - acabado exterior con enfoscado hidrófugo o revestimiento monocapa. Acabado pintado con pintura al cemento impermeabilizante, color según zona de la fachada o el propio revestimiento monocapa.



PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimentos Terrazas Privadas. Se ejecutaran con pavimento ceramico, baldosa de dimensiones 20 x 80cm o similar, con tonalidad similar al pavimento interior. De la marca PAMESA o similar.

Las zonas no pavimentadas se acabaran con tierra vegetal en zona terraza principal y resto de zonas con recuperación de terreno natural, escaleras, rocallas, etc. (según caso)

“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

PAVIMENTOS INTERIORES, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

GENERAL VIVIENDAS. Pavimento laminado con base de HDF y acabado decorativo en pino con dos tonalidades a elegir. Con resistencia a la abrasion AC5 e.8.mm. Colocado sobre lámina de espuma de polietileno de 2.mm de espesor.

Rodapie blanco, color madera o con oscuro perimetral según elección D.F.



BAÑOS. Pavimento cerámico, color claro u oscuro según D.F, 30x90.cm, de la marca PAMESA o similar; sobre capa fina deco, m adhesivo cementoso.



COCINAS. El mismo pavimento que el general de la vivienda, con tratamiento contra humedades.

APARCAMIENTO. En la zona de aparcamiento de vehículos en el sótano de las viviendas que disponen de él, se colocara revestimiento cerámico, 60x60.cm, de la marca PAMESA o similar.

“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA DE ALUMINIO FACHADA PRINCIPAL

La serie Confort Thermic de Cabañero, o similar, lacada en color gris oscuro, con rotura de puente térmico; con acristalamiento 3+3/12/10.mm con cámara interior de 12.mm o equivalente. Las características técnicas podrán ser modificadas por la D.F.



OSCURECIMIENTO

Cortina enrollable tipo estor Opaco de BANDALUX o similar, con guías laterales.



“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de Entrada.

Puerta acorazada con cerradura de seguridad, o similar; formada por estructura metálica de acero galvanizado, acabada en madera de pino lacada, con un aislamiento acústico RA 30.dBA, cerradura de 3 puntos de anclaje con pomo, cuatro bisagras de seguridad antipalanca, 1/2 manilla R-130 con bocallave.



Carpintería de Madera

Puertas macizas de MDF acabada con lamina de madera, espesor de 35.mm; lacadas en color blanco o madera, a elegir por D.F. Con condena interior en aseos.

Armarios monoblock de madera acabado con lamina de madera y mismas características que puertas de paso, hoja alta; con interior revestido en todas sus caras con barras de colgar y estantes.

CERRAJERIA

Puerta de acceso de vehículos, corredera, en varias secciones, de chapa de acero galvanizado lacada en caliente. Incluye motorización.



“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Los aparcamientos existentes en los sótanos de determinadas viviendas se cerraran con puerta seccional de dimensiones 5230x 2300.mm, modelo Eurolines color blanco de Roper o similar.



“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

SANITARIOS

Baños:

Lavabos, de sobreencimera serie Element de Roca o similar.



Mueble para lavabos de la serie Heima de 60.cm de ancho, de Roca, (mueble suspendido), o similar.
Griferia para lavabos de la serie Atlas de Roca, o similar, (desagüe automático).



Inodoros de la serie Meridian de Roca, o similar, apoyado con el tanque empotrado.

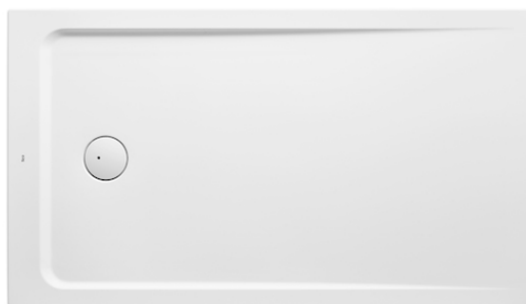


“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Bañera acrílica de la serie Easy con grifería de la serie M2 de Roca, o similares.



Platos de ducha acrílicos serie Neo Daiquiri con columna de ducha serie Deck de Roca, o similares.



Mamparas fijas para bañeras y duchas. Sin puertas.

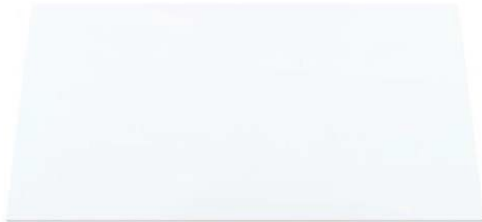
“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Cocina:

Mobiliario de cocina, con cuerpo de tablero melamínico color blanco de 16.mm de espesor, compuesto por muebles bajos, colgantes y columnas, según distribuciones y diseños aprobados, acabado en DM lacado blanco mate o en acabado madera, a elegir por D.F; uñero, con cierre por bisagras, guías de rodamientos metálicos en cajones y tiradores de puertas, zócalo y cornisa a juego con el acabado.



Encimera de cuarzo pulida, modelo Miami White o Marengo, a elegir por D.F, de Silestone o similar.



Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de la serie Berlin Plus con grifería de la serie L20 Cold Start de Roca, o similares.



“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Electrodomesticos. Todos ellos integrados en el mobiliario de la cocina. Lavavajillas y lavadora. Horno y placa vitroceramica. Campana extractora. Horno microondas.



“Documento no contractual, sujeto a modificaciones por causas técnicas.”

Detalle modelos de electrodomésticos, marca Balay:

Frigorífico combi: Frigorífico combinado integrable. Modelo 3KI7014F, EAN: 4242006248932 de Balay.

Placa vitroceramica: Placa de vitroceramica de 60.cm de ancho, 4 zonas de cocción. Terminación biselada. Modelo 3EB765LQ, EAN: 4242006263119 de Balay.

Horno: Horno Multifunción, ancho 60.cm. Cristal negro. Modelo 3HB5848N0 EAN: 4242006282158 de Balay.

Campana Extractora: Campana decorativa, ancho 60.cm. Modelo 3BC066MX, de Balay.

Microondas: Libre instalación. Microondas con grill, cristal negro, modelo 3WG1021N0, EAN: 4242006280925 de Balay.

Lavadora: Libre disposición, color blanco. Modelo 3TI986B, EAN: 4242006266301 de Balay.

Lavavajillas: Libre disposición, modelo 3VF306NA, EAN: 4242006285456 de Balay.

Los anteriores modelos son indicativos y podrán ser sustituidos por otros similares según D.F.

Climatización:

Sistema de climatización, aire acondicionado, frio/calor, bomba de calor, con distribución del aire por conductos. Equipos modelo CM24R.N10 + UU01WR.U40 de la marca LG, o similares, tanto para la maquinaria de interior como la maquinaria de exterior.

Agua Caliente Sanitaria

Generación de ACS por sistema aerotermico, de la marca Efitherma, o similar, de alto rendimiento energético.