




Arel Benidorm


Alicante


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.


 **FACHADAS**
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado, revestido enfoscado y pintado o mortero monocapa y combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.


 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
Cubierta plana invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con grava.
Cubierta transitable acabada en solado antideslizante para exteriores.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
La carpintería de las ventanas con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura corredera en salón y cocina y abatible en dormitorios, según proyecto.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.
Vidrieras en las puertas de salón y cocina (según proyecto).
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié blanco a juego con la carpintería de madera.
Pavimento cerámico en cocinas y baños.
Pavimento gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.
Todos los solados y alicatados cerámicos son de primeras marcas.
*En cocinas abiertas el solado será según proyecto.

 **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**
Instalación ACS mediante equipo Aerotermia Individual de alta eficiencia energética con acumulador térmico incorporado.
Instalación de Climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño de dormitorio principal, según tipologías.

Ducha extraplana de resina en baño secundario según tipología. Grifería monomando en bañera y lavabo.

Grifería monomando con barra en ducha.

Mueble de baño color blanco bajo lavabo en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Aplicación de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas de áticos según tipología. Videoportero.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico. Fregadero con acabado inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior, en planta baja, y área de zonas comunes con juego infantil.

Portales solados en gres, terrazo o piedra y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra. Garaje en superficie con señalización e iluminación de emergencia, según normas.

Previsión de potencia en cuarto de contadores de planta baja para carga de vehículos eléctricos según normativa.

Pavimento de hormigón o asfalto en garajes según proyecto.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda,